



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Receita-Rio
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade
Predial e Territorial Urbana

SICOP: 22104

REQUERIMENTO: IMUNIDADE (IPTU) / ISENÇÃO (TCL E COSIP)

I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito, ou **seu representante legal**, vem requerer o reconhecimento de **IMUNIDADE (IPTU) E ISENÇÃO (TCL E COSIP) - TEMPLOS**.

Hipótese Legal: Art. 150, inciso VI, b, da Constituição Federal; Art. 5º, inciso V, da Lei 2687/1998; Art 2º, parágrafo único da Lei 5132/2009 e Decreto RIO nº 47.518/2020

II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: _____ Código do Logradouro (CL): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone (s): _____

IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome: _____

CPF: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone (s): _____

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO

(apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo:

i. exceções sinalizadas; e

ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu)

(Preenchimento do
Servidor)
**DOCUMENTO
JUNTADO?**

a) certidão do Registro de Imóveis (caso o titular não coincida com o indicado no último carnê do IPTU, será exigida certidão emitida menos de seis meses antes da data do pedido);

(S) (N) (NA)

b) estatuto da entidade, ou ato de constituição, devidamente registrado;

(S) (N) (NA)

c) ata da assembleia que elegeu a atual diretoria;

(S) (N) (NA)

d) declaração das atividades efetivamente realizadas no imóvel, inclusive dias e horários, informando-se ainda desde quando o imóvel é utilizado como templo;

(S) (N) (NA)

e) croqui ou planta baixa do imóvel, com indicação das atividades desenvolvidas em cada parte;

(S) (N) (NA)

f) último carnê do IPTU;

(S) (N) (NA)

g) conta de luz atual, em nome da instituição religiosa;

(S) (N) (NA)

h) CPF e carteira de identidade do representante do requerente;	(S) (N) (NA)
i) procuração do requerente, com firma reconhecida, e identidade do procurador (se for o caso).	(S) (N) (NA)
● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL	
VII– Declaro estar ciente do teor deste requerimento e do termo constantes no quadro VI. Data: ____/____/_____ _____ Nome do Requerente ou Procurador _____ Assinatura do Requerente ou Procurador	Recebido. Data: ____/____/_____ _____ Nome, matrícula e assinatura do servidor
VIII – TERMO DE EXIGÊNCIA (quando não forem apresentados quaisquer documentos previstos no quadro VI) Fica o requerente notificado de que deverá apresentar no prazo de 10 (dez) dias o(s) documento(s) assinalado(s) com "N" no quadro VI. A impossibilidade de apresentar quaisquer destes documentos deverá ser justificada por escrito. O não cumprimento da(s) exigência(s) no prazo tornará o pedido passível de indeferimento.	
Data: ____/____/_____ Nome, matrícula e assinatura do servidor	Ciente da exigência. Data: ____/____/_____ _____ Nome do Requerente ou Procurador _____ Assinatura do Requerente ou Procurador (ASSINAR SOMENTE NA PRESENÇA DO SERVIDOR)